

GUÍA DE 7 PASOS

PARA CONVERTIRTE EN PROPIETARIO DE TU CASA



Convertirse en dueño de una casa en los Estados de Georgia y Florida es un emocionante viaje hacia la realización de uno de los mayores sueños. Sin embargo, este proceso puede parecer abrumador sin la orientación adecuada. En esta guía, te acompañaremos a través de los 7 pasos esenciales para lograrlo, serás guiado por mi hasta el cumplimiento de ese hogar tan soñado.



1

PREPARACIÓN FINANCIERA



Antes de embarcarte en la búsqueda de tu hogar, es vital preparar tus finanzas. Consulta con un Loan Officer (Oficial de Préstamo) y

establece un presupuesto realista. Obtén una pre aprobación hipotecaria para entender cuánto puedes gastar. Este paso es el más importante de todos, ya que te dará una visión clara de lo que tienes y a donde vas.



2

ENCUENTRA AL PROFESIONAL ADECUADO



Buscar un Realtor (Agente Inmobiliario) experimentado te brindará valiosa asesoría. Ya que la experiencia te minimiza la pérdida de tiempo, pérdida de dinero y frustraciones, sabemos que no quieres pasar por eso. Su conocimiento te ayudará a encontrar las mejores opciones y negociar de manera efectiva esa propiedad para ti y tu familia.



3

EXPLORA LAS OPCIONES

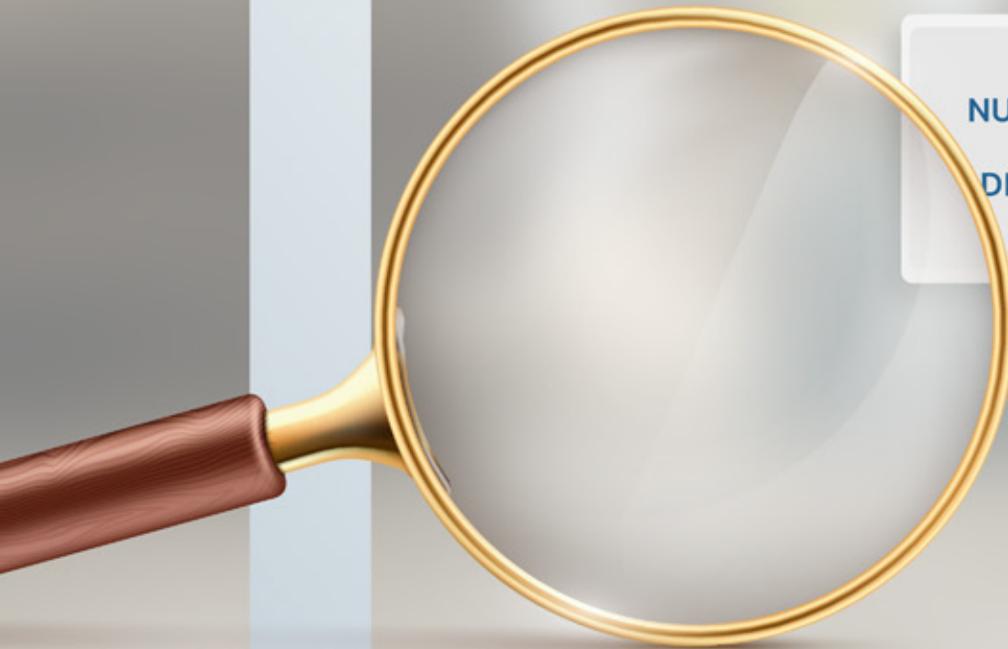


Trabaja junto a tu Realtor para identificar tus necesidades y preferencias en una casa. Explora diferentes vecindarios, estilos de vivienda y

amenidades disponibles en las áreas que te interesan.

En este punto, es muy importante que hagas una lista de dos columnas, describiendo las características que no negociarás en esa casa que buscas y en la otra columna las características que debes negociar para encontrar tu casa.

NUNCA OLVIDES QUE SIEMPRE DEBES NEGOCIAR ALGO DENTRO DE LO QUE BUSCAS.



4

REALIZA INVESTIGACIÓN DE MERCADO



Investiga con tu Realtor el mercado inmobiliario local. Es importante que basado en el monto de tu calificación, mires las propiedades del mercado, según su precio, características y las tendencias actuales para tomar decisiones informadas antes de tomar la decisión de enviar una oferta por la propiedad.



5

NEGOCIACIÓN Y CIERRE



Trabaja con tu agente para presentar una oferta sólida y negociar los términos con el vendedor. Una vez que la oferta sea aceptada, sigue el proceso de cierre, que incluye la revisión de documentos legales por parte del Abogado y la obtención de financiamiento por parte del Lender (Banco).



6

REALIZA INSPECCIONES DETALLADAS



Una vez que encuentres una propiedad que te guste, programa inspecciones detalladas para evaluar su estado estructural y de mantenimiento. Esto evitará sorpresas desagradables después de la compra.

Recuerda que el Inspector hará una evaluación detallada de la propiedad, te enviará un informe de inspección detallado, es tu obligación leerlo, para que en el momento que el Realtor tenga que pedir las reparaciones o negociar precio o gastos de cierres, tu sepas de qué está hablando y no traiga sorpresa para ti. No olvides que estar informado es tu derecho, pero es tu deber entender que compone el reporte de inspección de tu hogar.



7

BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR



Antes de realizar el cierre de tu hogar, debes realizar un final walkthrough (recorrido final) para que confirmes que la casa está en las mismas condiciones en la que la viste después de la inspección, y en caso de haber solicitado reparaciones a el vendedor de la propiedad, verifiques si las reparaciones fueron realizada correctamente.

**Después de este recorrido...
FELICIDADES
¡la casa es oficialmente tuya!**

**Celebra tu éxito al convertirte
en dueño de una casa.**



CONCLUSIÓN

Siguiendo estos 7 pasos esenciales y contando con nuestro apoyo, estarás bien encaminado para lograr tu objetivo de convertirte en propietario en el Estado de Georgia y en los Condados de Miami Dade, Broward y Orlando Florida. Aprovecha esta guía como una herramienta invaluable para transformar tus sueños en una realidad tangible y duradera. ¡Bienvenido al emocionante mundo de la propiedad de vivienda!